


**ЛИСТ  
РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО  
ВОПРОСУ:**

17 февраля 2026 года

г. Семенов

«предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский от 18.06.2024 № 1526 (с изменениями), земельного участка площадью 1404 кв.м., с кадастровым номером 52:12:1400211:1052, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, п/ст Тарасиха, улица Ровная, земельный участок 31, в зоне Ж-3 «зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства» вида «магазины».

(формулировка проекта муниципального правового акта, выносимого на рассмотрение органа местного самоуправления)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Адрес места жительства	Подпись
1	Угланова	Екатерина	Михайловна	г.о. Семеновский, город Семенов, ул. Семеновская, дом 21	

Регистрационный лист удостоверяю:

Полуэктвов Дмитрий Сергеевич

(председатель постоянно действующей комиссии, Ф.И.О.,

подпись)



## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального округа Семеновский Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский от 18.06.2024 № 1526, земельного участка площадью 1404 кв.м., с кадастровым номером 52:12:1400211:1052, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, п/ст Тарасиха, улица Ровная, земельный участок 31, в зоне Ж-3 «зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства» вида «магазины».

От 18 февраля 2026 года.

Место проведения: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Семеновский

Адрес проведения: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, город Семенов, площадь Ленина, дом 2, каб. 1

Время проведения: 17:00.

Повестка дня:

1. Доклад заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский.
2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Основание проведения публичных слушаний:

статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Присутствовали:

Заместитель главы администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский – Маслеников Н.В.  
Углонова Е.М. – житель г.Семенова

Открывает публичные слушания заместитель главы администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский – Маслеников Н.В.

По первому вопросу слушали заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский – Масленикова Н.В.:

Градостроительный кодекс РФ устанавливает градостроительные регламенты на основании изучения социально-пространственного и иного качества среды муниципального округа, возможности и рациональности ее изменения.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительными регламентами предусматриваются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, изменившие основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования, уведомляют об этом структурное подразделение или специалиста администрации, уполномоченного в области имущественных отношений, а также уполномоченный орган Управления Федеральной налоговой службы по Нижегородской области.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Объекты благоустройства, линейные объекты, а также объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты и иные подобные объекты), необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению на земельных участках, входящих в территориальные зоны, обозначенные на карте градостроительного зонирования городского округа, являются разрешенными видами использования

для данных зон.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенные градостроительными регламентами настоящих Правил, включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Сочетания параметров, указанных в части 9 настоящей статьи, и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования городского округа.

В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский от 18.06.2024 № 1526, земельного участка площадью 1404 кв.м., с кадастровым номером 52:12:1400211:1052, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, п/ст Тарасиха, улица Ровная, земельный участок 31, в зоне Ж-3 «зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства» вида «магазин».

По второму вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

***Замечаний, вопросов, предложений не поступило.***

Поступило предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков. Других предложений не поступало. За согласование проголосовали единогласно.

В заключении заместитель главы администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства городского округа Семеновский Масленников Н.В. сообщил, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

По результатам публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Публичные слушания считать состоявшимися.
3. Опубликовать итоговый документ в газете «Семеновский вестник» и на сайте администрации городского округа Семеновский: [www.semenov.nobl.ru](http://www.semenov.nobl.ru)

Глава местного самоуправления  
городского округа Семеновский

Д.С. Полуэктов

Заместитель главы администрации,  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства муниципального  
округа Семеновский



Н.В. Маслеников

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский от 18.06.2024 № 1526, земельного участка площадью 1404 кв.м., с кадастровым номером 52:12:1400211:1052, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, п/ст Тарасиха, улица Ровная, земельный участок 31, в зоне Ж-3 «зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства» вида «магазины».

### **1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский от 18.06.2024 № 1526, земельного участка площадью 1404 кв.м., с кадастровым номером 52:12:1400211:1052, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, п/ст Тарасиха, улица Ровная, земельный участок 31, в зоне Ж-3 «зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства» вида «магазины» проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2. Общие сведения о земельном участке, представленном на публичных слушаниях.**

Месторасположения участка: муниципальный округ Семеновский, п/ст. Тарасиха

### **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Публикация объявления в газете «Семеновский вестник» и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа Семеновский: [www.semenov.nobl.ru](http://www.semenov.nobl.ru)

### **4. Участники публичных слушаний:**

- жители п/ст. Тарасиха, города Семенова и муниципального округа Семеновский;
- правообладатели смежных земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений
- сотрудники администрации муниципального округа Семеновский.

### **5. Сведения о проведении экспозиции материалов эскизных проектов.**

Экспозиция демонстрационных материалов размещалась в городе Семенов по адресу: г. Семенов, пл. Ленина, д.2, каб. 1.

### **6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Сроки проведения публичных слушаний: до «17» февраля 2026 г.

Место проведения собраний граждан: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, город Семенов, площадь Ленина, дом 2, каб. 1 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Семеновский);

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 1 чел.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Семеновский, организованы выступления участников публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на вопросы.

**7. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимались:**

- в виде письменных заявлений в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме в ходе проведения собраний граждан в рамках проведения публичных слушаний.

**8. Сведения о протоколах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:**

- Протокол публичных слушаний от 18 февраля 2026 г.

Всего поступило замечаний и предложений от участников публичных слушаний:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний – 0
- содержащихся в письменных обращениях – 0.

**9. Выводы и рекомендации:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.
2. В целом предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка получило положительную оценку.
3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Семеновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации [www.semenov.nobl.ru](http://www.semenov.nobl.ru) в сети "Интернет".

Глава местного самоуправления  
муниципального округа Семеновский



Д.С. Полуэктов